



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2020

739-сэд

№ _____

г.Добрянка

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Устава Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 04 декабря 2020 г. по проекту планировки и проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825,

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января 2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановления администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048), в части



возможности образования земельного участка под объектом недвижимости с кадастровым номером 59:18:0010601:607, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:118, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Строителей, д. 7 (далее - Проект).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

3. Разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.dobrraion.ru.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов

М **Мотовилиха**

ООО «Мотовилиха»
614070. г. Пермь. ул. Дружбы. 23. офис 555.
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОБЪЕКТ:
«Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой
застройки в г.Добрянке Пермского края»**

Том I

**утвержденного постановлением администрации Добрянского городского
поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г
№825**

Заказчик: АО «Почта России»

Исполнитель: ООО «Мотовилиха»

Директор: Питиримов И.Е.

г. Пермь, 2020 год

Пояснительная записка.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Проект внесения изменений в том I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г №825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г.Добрянке Пермского края», разрабатывается с целью образования земельного участка под объектом недвижимости с кадастровым номером 59:18:0010601:607, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:118, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Строителей, д. 7.

При разработке проекта межевания территории предлагается образовать земельный участок под объектом недвижимости с кадастровым номером 59:18:0010601:607, здание – отделение почтовой связи, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:118. В соответствии с пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации при разделе земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах: в случае, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка составляет 312 кв.м, площадь изменяемого земельного участка составляет 1721 кв.м.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В разделе «Сведения об образуемых земельных участках» строку «Сведения о 129 формируемых земельных участках представлены в таблице 1» изложить в новой редакции: «Сведения о 131 формируемых земельных участках представлены в таблице 1»

Таблицу 1. «Сведения о земельных участках, подлежащих формированию» изложить в новой редакции дополнив позицией:

№п/п	Номер земельного участка*	Номер сущ. Кадастрового квартала	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6
131	ЗУ:131	59:18:0010601	312	Коммунальное обслуживание (3.1)	под здание - отделение почтовой связи

Таблицу 2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков дополнить позицией:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ:131		
н1	568267,28	2240796,22
н2	568270,80	2240804,30
н3	568274,93	2240813,05
н4	568279,10	2240822,20
н5	568269,85	2240826,95
32	568265,58	2240818,21
31	568256,81	2240800,33
30	568262,47	2240798,30

В разделе «Сведения об изменяемых земельных участках» строку «Сведения о 65 изменяемых земельных участках представлены в таблице 3» изложить в новой редакции: «Сведения о 66 изменяемых земельных участках представлены в таблице 3».

Таблицу 3. Сведения о земельных участках, подлежащих изменению дополнить позицией:

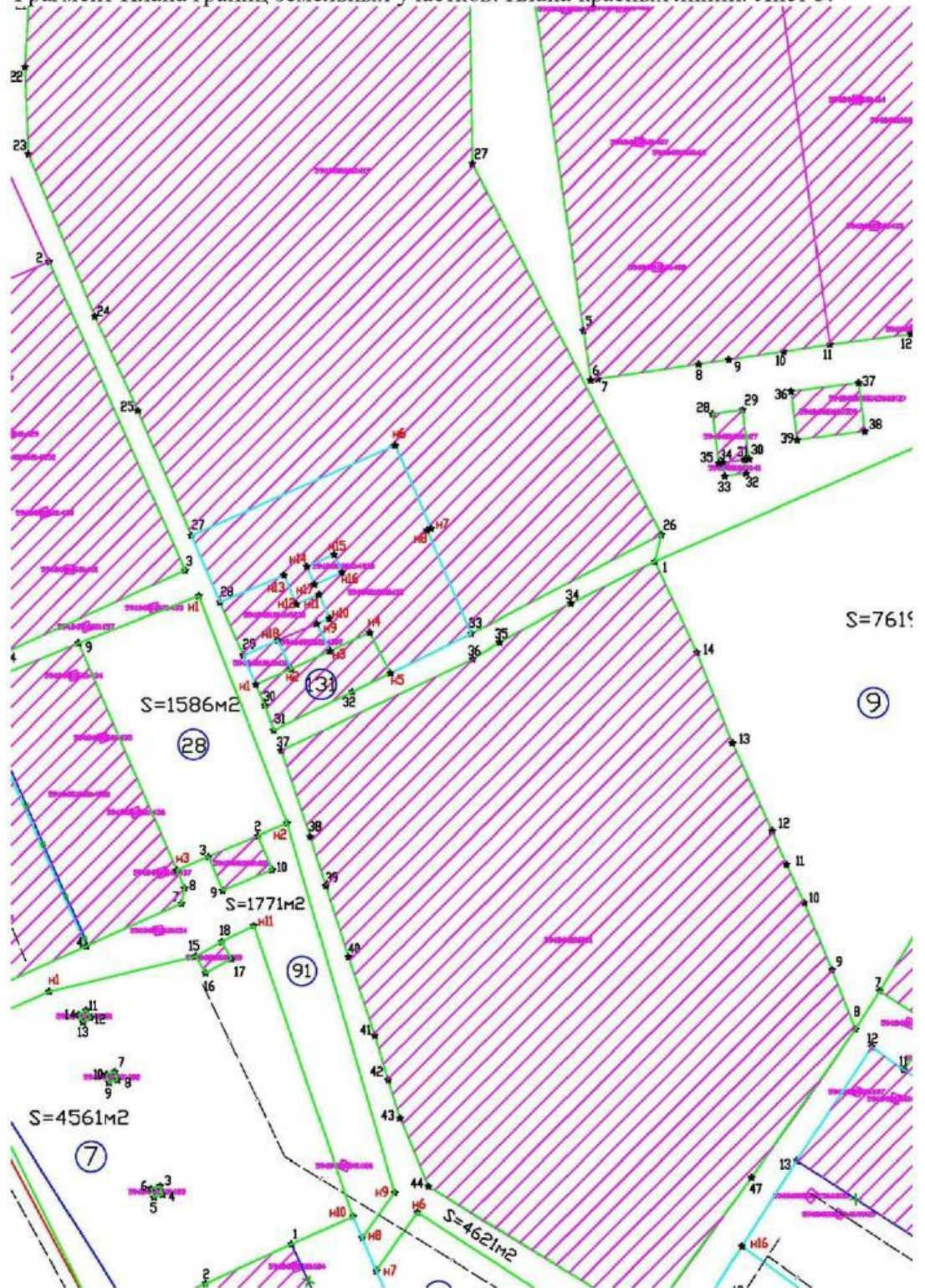
№ п/п	Номер земельного участка*	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь, м2		Вид разрешенного использования	Примечание
			сущ.	По проекту		
1	2	3	4	5	5	6
66	59:18:0010601:118	59:18:0010601	2033	1721	Для размещения, обслуживания и эксплуатации зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности третьих лиц	Образование путем раздела земельного участка 59:18:0010601:118

Таблицу 4. Таблица координат поворотных точек изменяемых земельных участков дополнить позициями:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
59:18:0010601:118		
27	568301,18	2240781,55
н6	568321,78	2240828,02
н7	568302,82	2240836,12
н8	568302,43	2240835,21
33	568278,82	2240845,30
н5	568269,85	2240826,95
н4	568279,10	2240822,20
н3	568274,93	2240813,05
н9	568281,12	2240810,14
н10	568282,31	2240812,93
н11	568287,71	2240810,63
н12	568285,52	2240805,48
н13	568292,16	2240802,65
28	568285,95	2240788,10
н14	568294,13	2240807,86
н15	568296,87	2240814,04
н16	568292,76	2240815,83
н17	568290,03	2240809,62
29	568273,94	2240793,32
н18	568277,32	2240801,20
н2	568270,80	2240804,30
н1	568267,28	2240796,22

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Проект межевания территории.

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий. Лист 5.



Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий. Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон действия публичных сервитутов.

Лист 5





ООО «Мотовилиха»
614070. г. Пермь. ул. Дружбы. 23. офис 555.
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhiba@yandex.ru

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОБЪЕКТ:
«Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой
застройки в г.Добрянке Пермского края»**

**Том I
утвержденного постановлением администрации Добрянского городского
поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г
№825
Материалы по обоснованию**

Заказчик: АО «Почта России»

Исполнитель: ООО «Мотовилиха»

Директор: Питиримов И.Е.

г. Пермь, 2020 год

Содержание

Введение	3
Основание для проектирования	3
Состав проекта	3
1. Анализ существующей ситуации	3
1.1. Местоположения территории	3
1.2. Существующее градостроительное зонирование	4
1.3. Информация о ранее разработанной документации по планировке территории	4
1.4. Анализ существующего использования территории	4
1.5. Зоны с особыми условиями использования территории	6



Введение

Проект внесения изменений в том I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г №825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г.Добрянке Пермского края», разрабатывается с целью образования земельного участка под объектом недвижимости с кадастровым номером 59:18:0010601:607, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:118, расположенного по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Строителей, д. 7.

Основание для проектирования

1. Договор №16/20-рдог-Ф59 от 05.02.2020.
2. Постановление Администрации Добрянского городского округа №955 от 29.06.2020.

1. Анализ существующей ситуации

1.1. Местоположение территории

Территория проектирования ограничивается земельным участком расположенного по адресу Пермский край, г. Добрянка, пер. Строителей, дом 7.

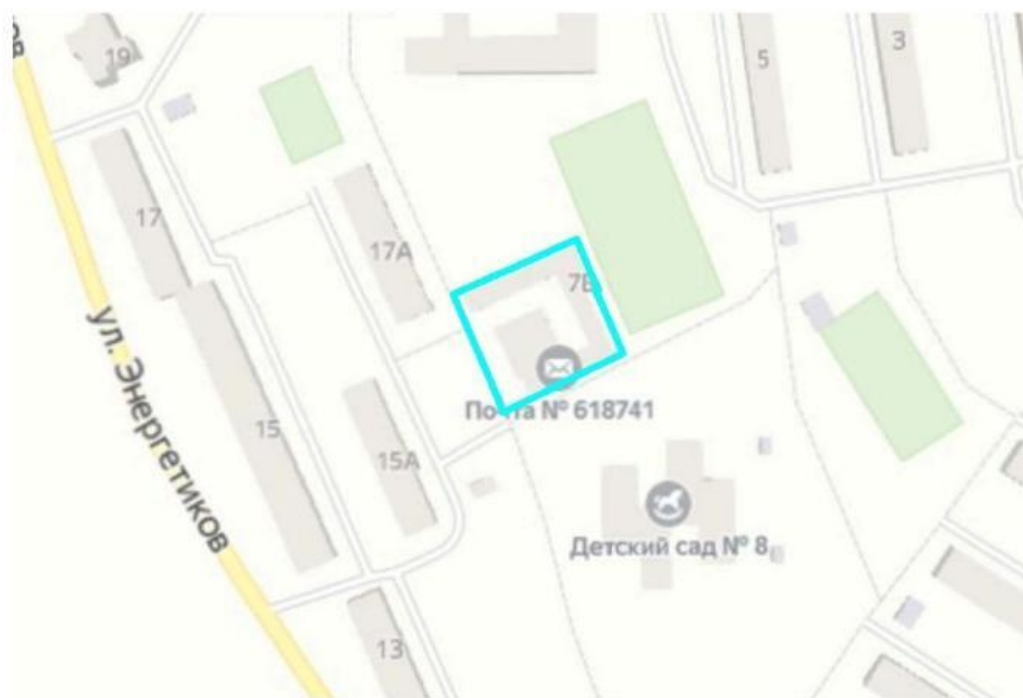


Рисунок 1. Ситуационный план

1.2. Существующее градостроительное зонирование

В соответствии с правилами землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края утвержденные решением Думы Добрянского городского поселения от 20 ноября 2015 г. № 280 проектируемая территория находится в зоне коммунальных объектов (К-1).



Рисунок 2. Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского района.

1.3. Информация о ранее разработанной документации по планировке территории

На основании сведений, предоставленных администрацией Добрянского городского округа, территория проектирования входит в границы разработанного проекта планировки и проекта межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденных постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. №825 .



Рисунок 3. Выкопировка из документации по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянка Пермского края. Проект межевания территории многоквартирной жилой застройки г. Добрянка Пермский край»

1.4. Анализ существующего использования территории

По данным ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю территория ограниченная участком расположенного по адресу Пермский край, г. Добрянка, пер. Строителей, дом 7, с кадастровым номером 59:18:0010601:118 находится в кадастровом квартале 59:18: 0010601.



Рисунок 4. Фрагмент публичной кадастровой карты.

1.5. Зоны с особыми условиями использования территории

На проектируемую территорию не действуют зоны с особыми условиями использования территории (Охранные зоны инженерных коммуникаций).